

Objekt: WEG Elsa-Brändström-Weg 3, 72108 Rottenburg

Wohngeldabrechnung für 2020

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 Walz SE-Nr. 10
Datum: 17.04.2021

Verteilerschlüssel					
Abrechnungsposten	Aufteilungsart	Gesamtanteil	Gesamt / €	Ihr Anteil	Ihr Anteil / €
Wasser/Heizung	lt. Anlage Hecon		34.026,06 €		535,54 €
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1000/1000	650,20 €	27/1000	17,56 €
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1000/1000	289,10 €	27/1000	7,81 €
Rauchwarnmelder	Einheiten	22 Einheiten	205,63 €	2 Einheiten	18,69 €
Müllkosten	Miteigentumsanteil	0344/1000	804,98 €	27/0344	63,18 €
Kabelkosten	Einheiten	11 Einheiten	1.570,80 €	1 Einheit	142,80 €
Versicherungen	Miteigentumsanteil	1000/1000	3.855,01 €	27/1000	104,09 €
Gebäudereinigungskosten	Miteigentumsanteil	0480/1000	3.460,60 €	27/0480	194,66 €
Außenanlagepflegekosten	Miteigentumsanteil	1000/1000	2.429,78 €	27/1000	65,60 €
Hausdienste	Miteigentumsanteil	1000/1000	1.472,60 €	27/1000	39,76 €
Summe der umlegbaren Kosten			48.764,76 €		1.189,68 €
Verwaltergebühren	Einheiten	15 Einheiten	3.000,00 €	1 Einheit	200,00 €
Eigentümersammlung	Einheiten	15 Einheiten	50,00 €	1 Einheit	3,33 €
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	1000/1000	14,00 €	27/1000	0,38 €
Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteil	1000/1000	9.472,69 €	27/1000	255,76 €
Sondereigentumskosten	direkte Zuordnung		1.313,10 €		0,00 €
Summe der nicht umlegbaren Kosten			13.849,79 €		459,47 €
Mieteinnahmen	Miteigentumsanteil	1000/1000	-420,00 €	27/1000	-11,34 €
Summe der Einnahmen			-420,00 €		-11,34 €
Summe der Gesamtabrechnung			62.194,55 €		1.637,82 €
Kostenanteil			62.194,55 €		1.637,82 €
Zuführung zur Erhaltungsrücklage			5.000,00 €		135,00 €
- geleistete Vorauszahlungen			-64.866,63 €		-2.310,00 €
- Anteil aus Erhaltungsrücklage			-9.472,69 €		-255,76 €
Guthaben (-) / Nachzahlung			-7.144,77 €		-792,94 €

Erhaltungsrücklage

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 Walz SE-Nr. 10
 Verteilerschlüssel 27/1000 Miteigentumsanteil

Erhaltungsrücklage

		Soll		Ist	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	01.01.2020	14.954,41 €	403,77 €	14.954,41 €	403,77 €
Abgang	31.12.2020	-9.472,69 €	-255,76 €	-9.472,69 €	-255,76 €
Zuführung	31.12.2020	5.000,00 €	135,00 €	5.000,00 €	135,00 €
Zinsen	31.12.2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zinsabschlagsteuer	31.12.2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solidaritätszuschlag	31.12.2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Endstand	31.12.2020	10.481,72 €	283,01 €	10.481,72 €	283,01 €

Vermögensstatus

Anlageart	Institut	Stand am 31.12.2020
Tagesgeldkonto	Sparda Bank	5.000,00 €
Girokonto	Sparda Bank	3.010,46 €